

PERLAVISTA OUTLET CENTER



KDM
KİRALAMA DANIŞMANLIK MERKEZİ

GÜL İNŞAAT

PERLAVISTA OUTLET – Genel Bilgiler I

ARSA ALANI / SITE AREA	17,595 m ²
İNŞAAT ALANI / CONSTRUCTION AREA	108,168 m ²
KİRALANABİLİR ALAN / LEASABLE AREA	34,274 m ²
MAĞAZA SAYISI / NUMBER OF SHOPS	100
KAT SAYISI / NUBER OF FLOORS	5
MARKET ALANI / MARKET AREA	4,575 m ² / MİGROS
SİNEMA ALANI / CINEMA AREA	1,792 m ²
EĞLENCE ALANI / ENTERTAINMENT AREA	1,830 m ² / STARPARK
ELEKTRONİK MARKET / ELECTRONIC MARKET	643 m ²
OTOPARK / PARKING	1.500 (enclosed)
KOMPLEKS BÜNYESİNDEKİ DİĞER YAPILAR (Other Buildings in the Complex)	28,500 m ²

PERLAVISTA OUTLET – Genel Bilgiler II

YATIRIMCI / INVESTOR

GÜLKENT İNŞ. TUR. VE İŞL. AŞ.

LOKASYON / LOCATION

BEYKENT / İSTANBUL

AÇILIŞ TARİHİ / OPENING DATE

AĞUSTOS 2010

KİRALAMA / LEASING

KDM AVM KİRALAMA YÖNETİM
DANIŞMANLIK

MİMARİ AVAM PROJE / ARCHITECTURAL DESIGN

MURAT ERENLER

MİMARİ PROJE / ARCHITECTURAL DESIGN

MURAT ERENLER

STATİK PROJE / STATIC PROJECT

GÜL İNŞAAT

İNŞAAT ŞİRKETİ / CONSTRUCTION COMPANY

GÜL İNŞAAT

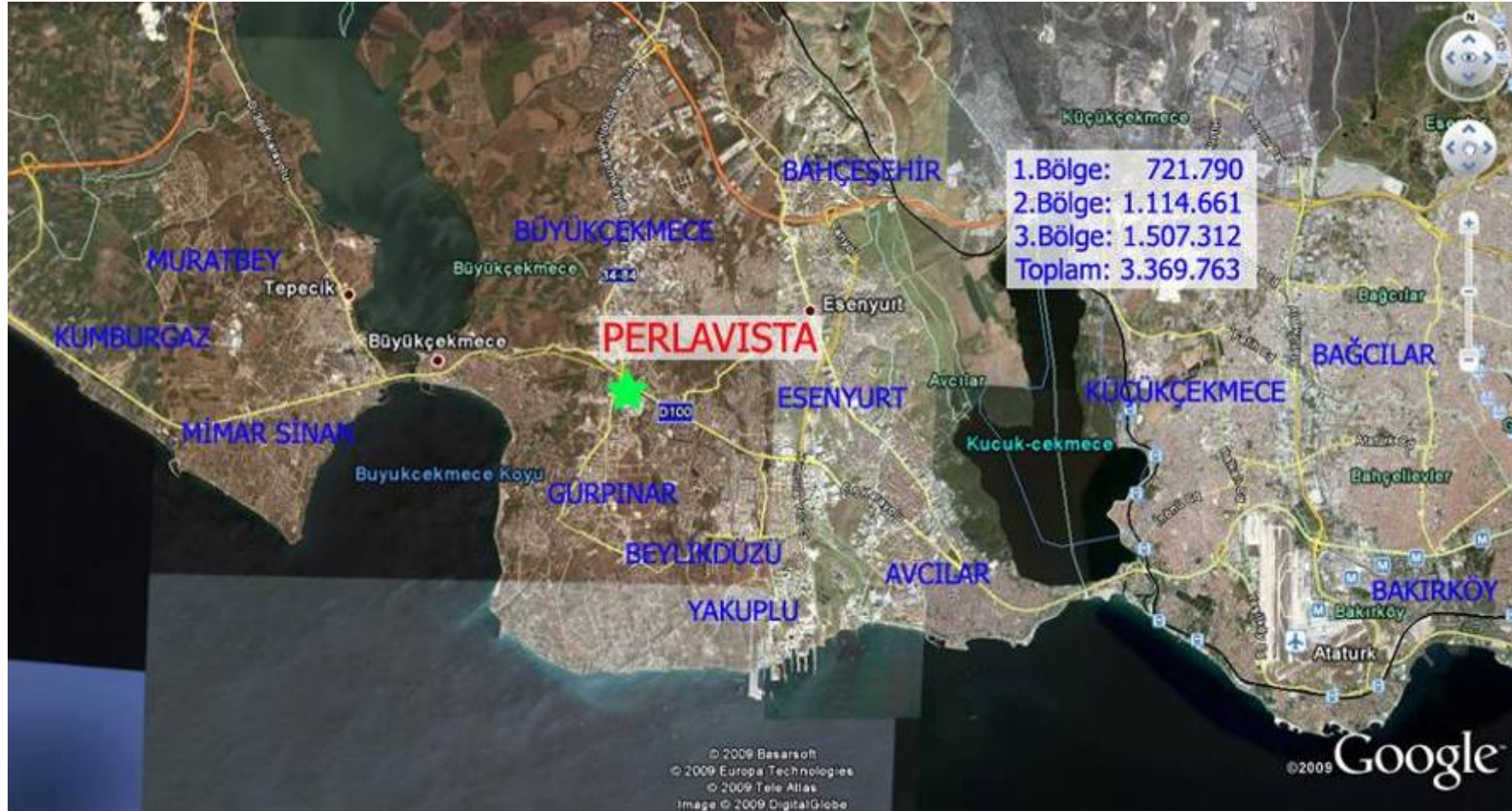
PROJE TİPİ / PROJECT TYPE

OUTLET

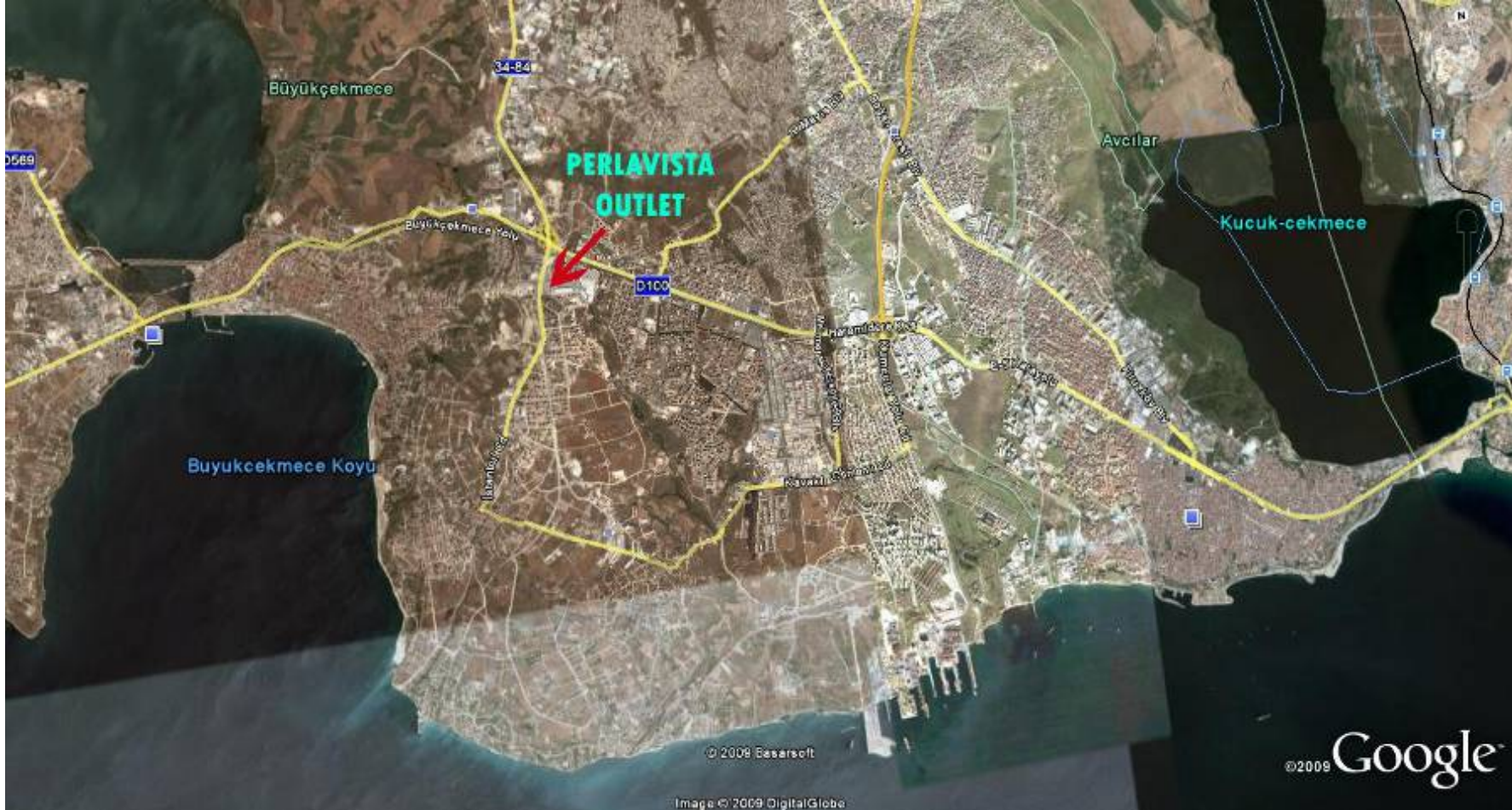
ANA KİRACILAR / ANCHOR TENANTS

MİGROS, STARPARK

PERLAVISTA OUTLET – Dar Kapsama Alanı



PERLAVISTA OUTLET – Dar Kapsama Alanı



PERLAVISTA OUTLET – Lokasyon & Nüfus

E5 ve TEM bağlantı yolunun hemen yanibaşında, Atatürk Havalimanı'na 15 dakika mesafede yer alan *Perlavista*, uzak mesafe konut alanlarından dahi kolaylıkla ulaşılabilir konumu, Tüyap Kongre ve Fuar Merkezi'ne yakınlığı, Beykent Eğitim Kurumları'nın kampüsünün, kampüse bağlı öğrenci yurdunun, Fatih Koleji, Dünya Göz Hastanesi, Kaya Ramada Oteli, Alkent 2000, Pelican Hill, Kent Plus Uphill Court, VISTA Konutları, Ginza Residences, Park Panorama gibi lüks konut ve villalar ile 40.000'in üzerinde mevcut konutun hemen yanibaşında bulunmasıyla, benzersiz bir merkezi özelliğe sahiptir.

Perlavista; Büyükçekmece, Beylikdüzü, Gürpınar ve Esenyurt ilçelerinin kesişme noktasında bulunmakta olup, Avcılar ve Hadımköy ilçelerinden de ciddi bir nüfusa seslenmektedir. Bölgede yaklaşık 1.055.000 kişi yaşamakta olup, yaz aylarında yoğunluğun artmakta olduğu gözlemlenmektedir.

Söz konusu bölgede bulunan mevcut projelerin, gerek metrekarelerinin küçüklüğü, gerek çıkış noktalarının avm olmamasından dolayı mimari planlarının yetersizliği nedeniyle bölgenin ihtiyaçlarına cevap verememeleri, 30.000 metrekarenin üzerindeki kiralanabilir alanıyla *Perlavista*'yı bölgenin en önemli projesi olmaya adaydır.

Bölgede yaşayan nüfusun B, C ve D gelir grubuna sahip olması, söz konusu grubun perakende markalarını gayet iyi takip ettiği halde sezon alışverişini tercih etmemeleri, *Perlavista*'yı bir OUTLET projesi olarak benzersiz ve rakipsiz kılmaktadır. Gerçek anlamda bir outlet olan proje, bölgenin ihtiyaçlarına cevap verebilecek tek projedir.

PERLAVISTA OUTLET – Lokasyon & Nüfus

Yakın gelecekte şehir içi alanlarda yeni outlet projelerine izin verilmeyecek olması, *Perlavista*'yı belki de sadece bölgenin değil, İstanbul'un da son outlet projelerinden bir haline getirmektedir. Bulunduğu lokasyonun yoğun bir nüfusa sahip olması, konutlaşmanın hızla devam etmesi, uzak ilçelere dahi kolay ulaşılabilir olması ve gelir grubu özellikleri bakımından proje, bölgede halihazırda yer alan ve almak isteyen markalar için kaçırılmaması gereken stratejik bir fırsat sunmaktadır.

Bölge nüfusu özellikle genç ve çocuklu aileleri barındırmakta olduğundan, nüfusun sosyal hayatında çocuklu yaşamın büyük etkisi vardır. Hafta içleri ve haftasonları sürekli bir konut dışı sosyal hayat olan bölgede, ailelerin bu ihtiyaçlarına cevap verebilecek başka bir proje bulunmamaktadır. *Perlavista*, içerisinde "Lunapark" konsepti bulundurması, projenin çeşitli bölgelerinde çocuk oyun alanlarının ve hizmet alanlarının yer alması, food court'un her kesime hitap edecek bir karmayla oluşturuluyor olması, bol teras alanı, bol doğal günışığı almaya imkan veren dev cam çatısı, kompleks içerisinde yer alan 293 dairelik residence kuleleri, projeyi bölge nüfusunun sosyal hayatı için vazgeçilmez kılan özelliklerdir. 9 salonlu sinema ve bowling alanları, bölgede yer alan 4.000 kişinin üzerindeki üniversite nüfusu dahil genç nüfus için de çekici olanaklar sunmaktadır.

Projede Migros ile sözleşme imzalanmıştır. *Perlavista*, 3M olarak 5.000m²'de konumlanan Migros'un bölgedeki ikinci yatırım olarak seçtiği tek projedir.

PERLAVISTA OUTLET – Lokasyon & Nüfus

TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU						
ADRESE DAYALI NÜFUS KAYIT SİSTEMİ (ADNKS) VERİ TABANI						
Perlavista 10 km çaplı nüfus	İl	İlçe	Belde/Köy	Toplam	Erkek	Kadın
	İstanbul	Büyükçekmece	İlçe toplamı	163.140	82.412	80.728
		Avcılar	İlçe toplamı	333.944	168.357	165.587
		Beylikdüzü	İlçe toplamı	185.633	92.277	93.356
		Esenyurt	İlçe toplamı	373.017	191.646	181.371
		Toplam	1.055.734	534.692	521.042	

Perlavista 5 km çaplı nüfus	İl	İlçe	Belde/Köy	Toplam	Erkek	Kadın
	İstanbul	Büyükçekmece	İlçe toplamı	65.200	32.800	32.000
		Beylikdüzü	İlçe toplamı	185.633	92.277	93.356
		Esenyurt	İlçe toplamı	305.000	152.000	144.000
		Toplam	555.833	277.077	269.356	

PERLAVISTA OUTLET – Tasarım



PERLAVISTA OUTLET – Tasarım



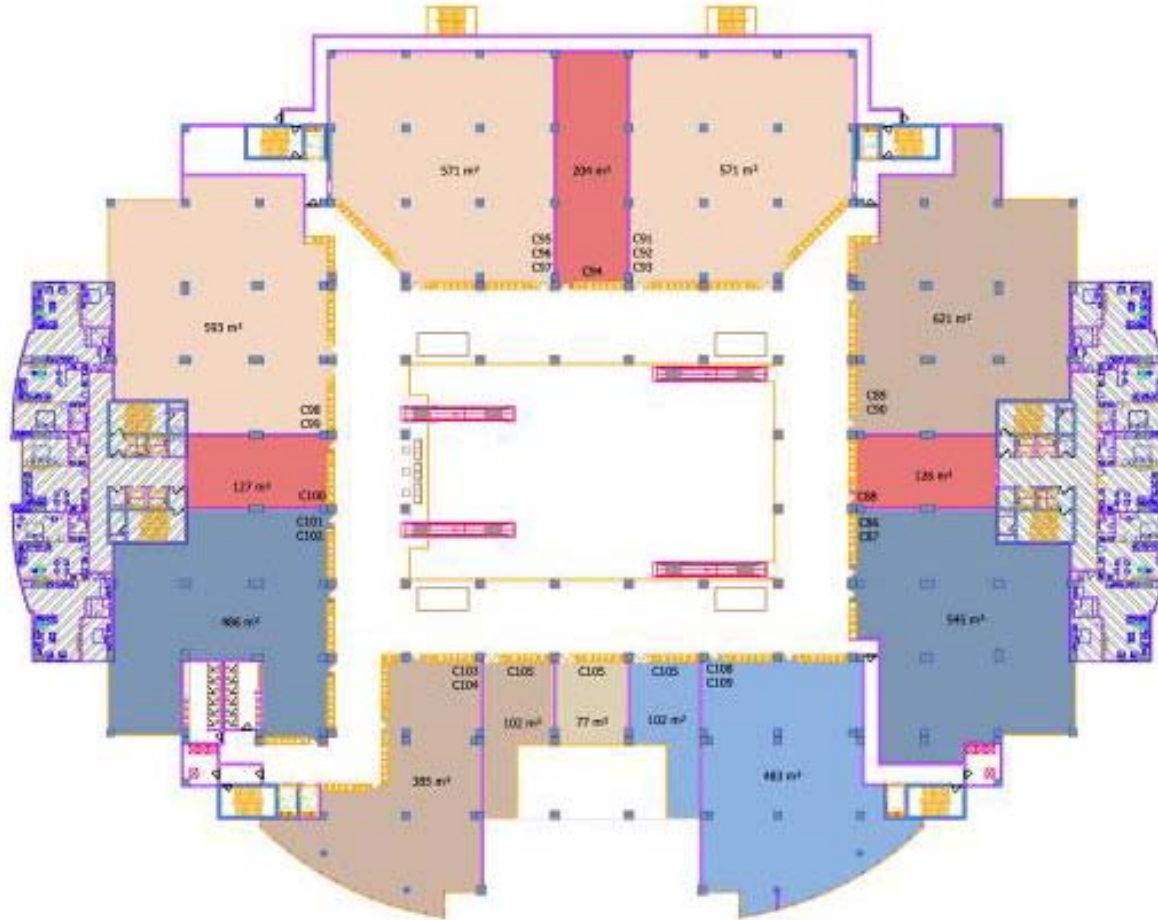
PERLAVISTA OUTLET – Alt Çarşı



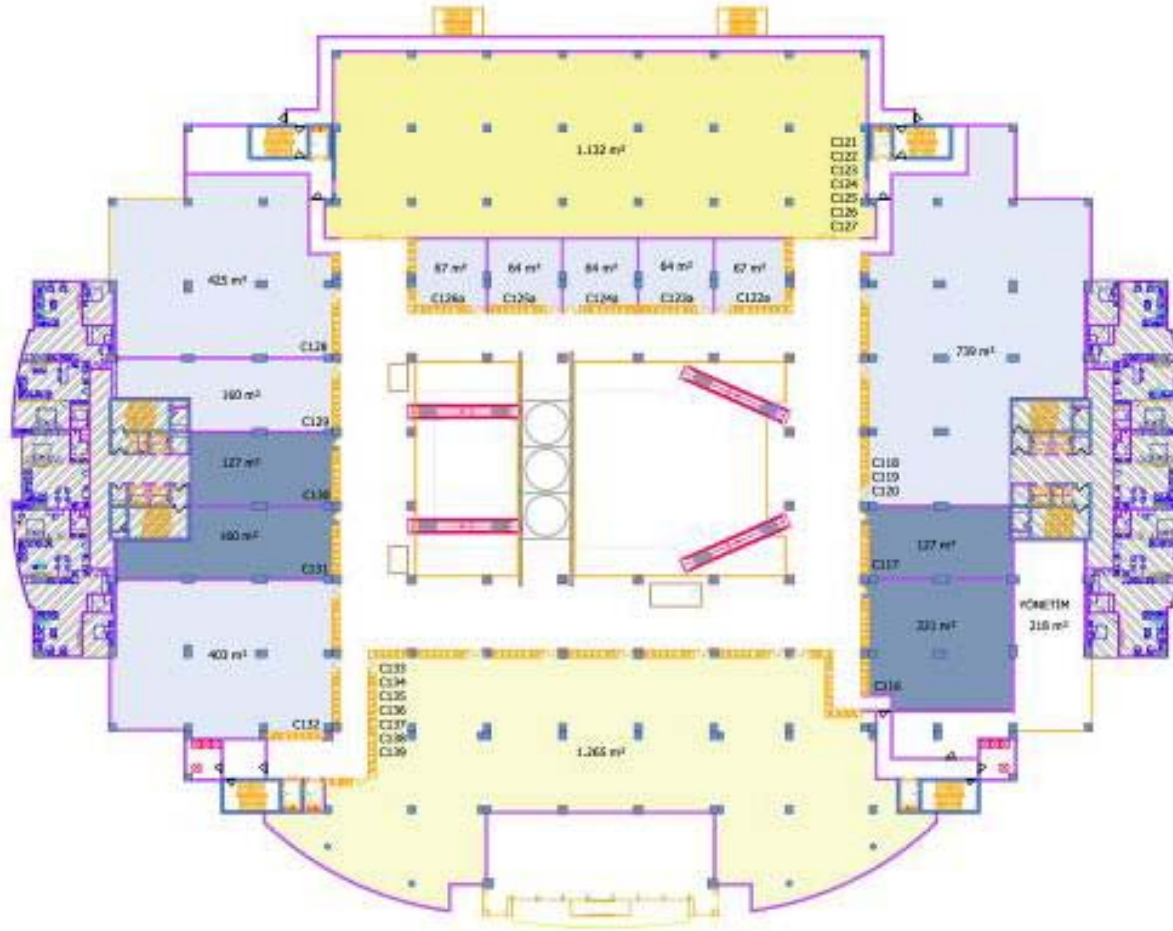
PERLAVISTA OUTLET – Zemin Kat



PERLAVISTA OUTLET - 1. Kat



PERLAVISTA OUTLET - 2. Kat



PERLAVISTA OUTLET - 3. Kat

