

OSMANIYE AVM



OSMANİYE AVM – Genel Bilgiler I

KİRALANABİLİR ALAN / LEASABLE AREA	18,796 m ²
MAĞAZA SAYISI / NUMBER OF SHOPS	91
KAT SAYISI / NUBER OF FLOORS	3
MARKET ALANI / MARKET AREA	2,973 m ²
SİNEMA ALANI / CINEMA AREA	1,158 m ²
ELEKTRONİK MARKET / ELECTRONIC MARKET	572 m ²
BÜYÜK MAĞAZA / ANCHOR	1,183 m ²
OTOPARK / PARKING	616 (open & enclosed)

OSMANİYE AVM – Genel Bilgiler II

YATIRIMCI / INVESTOR

Pekintaş Yapı San. Ve Tic. Ltd. Şti.

LOKASYON / LOCATION

Rauf Bey Mahallesi / OSMANİYE

AÇILIŞ TARİHİ / OPENING DATE

Eylül 2011

YÖNETİM / MANAGEMENT

Kendi Bünyesinde

MİMARİ PROJE / ARCHITECTURAL DESIGN

A TASARIM MİMARLIK

PROJE TİPİ / PROJECT TYPE

BÖLGESEL

OSMANİYE AVM – Lokasyon & Kapsama Alanı



OSMANİYE AVM – Yerleşim



OSMANİYE AVM – Özellikler I

2007 genel nüfus sayımına göre 452.880 nüfuslu Osmaniye ili, Akdeniz Bölgesi'nin Doğusunda yer almakta olup; doğusunda Gaziantep, güneyinde Hatay, batısında Adana, Kuzeyinde ise Kahramanmaraş illeri bulunmaktadır.

Tarsus – Adana – Gaziantep ve İskenderun (TEM) otoyolları Osmaniye il sınırından geçmektedir. Şehir İskenderun limanına yakındır ve Doğu illerine ulaşan demir yolu hattı üzerinde yer almaktadır. Bu haliyle stratejik bir coğrafi özelliğe sahiptir.

Proje, üst orta ve üst gelir grubunun yaşadığı konut bölgesi olan Rauf Bey Mahallesi'nde yer almaktadır. 2000 öğrencili Osmaniye Korkutata Üniversitesi'ne de çok yakındır. Sanayi son dönemde ilerleme göstermekte, paralelinde de işsizlik diğer illerin aksine azalmaktadır. Yine Osmaniye, 36 ili kapsayan teşvik yasasından yararlanmaktadır ve yatırım konusunda çok avantajlı bir konuma sahiptir.

Osmaniye'de organize perakende yok denecek kadar azdır ve daha çok süpermarketler olarak göze çarpmaktadır. Şehirde alışveriş merkezi bulunmamaktadır. Bu nedenle Osmaniye AVM ilin tek alışveriş merkezi özelliğine sahiptir. Şehirde çok az sayıda ulusal ve uluslar arası organize perakende zinciri bulunmaktadır. Mevcut markalara ise talep son derece yüksektir ve tüketicilerde büyük bir beklenti söz konusudur.

OSMANİYE AVM – Özellikler II

Projenin hemen yanında yeni inşa edilmiş, içerisinde mahkemelerin de bulunduğu Vali Konağı yer almaktadır ve 2000'in üzerinde çalışan bulunmaktadır. Hemen karşısında yer alan Ticaret ve Sanayi Odası inşaatı ise devam etmektedir. Projenin arkasında ise üst gelir grubuna yönelik yeni bir konut projesi planlanmaktadır. Bölgede lüks konut projeleri hızla devam etmektedir. Proje şehrin gelişme aksında yer almaktadır.

Osmaniye'de bulunan 5 yeni özel hastaneden en yenisi Yeni Hayat Hastanesi de projenin çok yakınında bulunmaktadır. Hastane personeli ve hasta yakınlarının ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri tek kompleks Osmaniye AVM olacaktır.

Şehir merkezinde, Osmaniye AVM'ye yakın bir alanda 13.000 m2'lik 6 katlı bir iş merkezinin de inşaatı devam etmektedir. Bu iş merkezinde yer alacak çalışanlar da projenin doğrudan kapsama alanında yer almaktadır.

Hem şehir merkezinden, hem civar ilçelerden, hem de civar illerden çok rahat ulaşılabilir konumu, iş merkezlerine, devlet dairelerine, ticaret odaları ve özel hastanalara yakınlığı, üst gelir grubunun yoğun olarak yerleştiği bölgede yer alması, il nüfusunun organize perakendeye yönelik büyük beklentisi, bu ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri zincir markaların dahi hemen hiç yer almıyor oluşu, üniversitenin de katkısıyla gençleşen nüfusu ve rakip bir projenin varolmaması, Osmaniye AVM'nin çok güçlü özellikleridir.

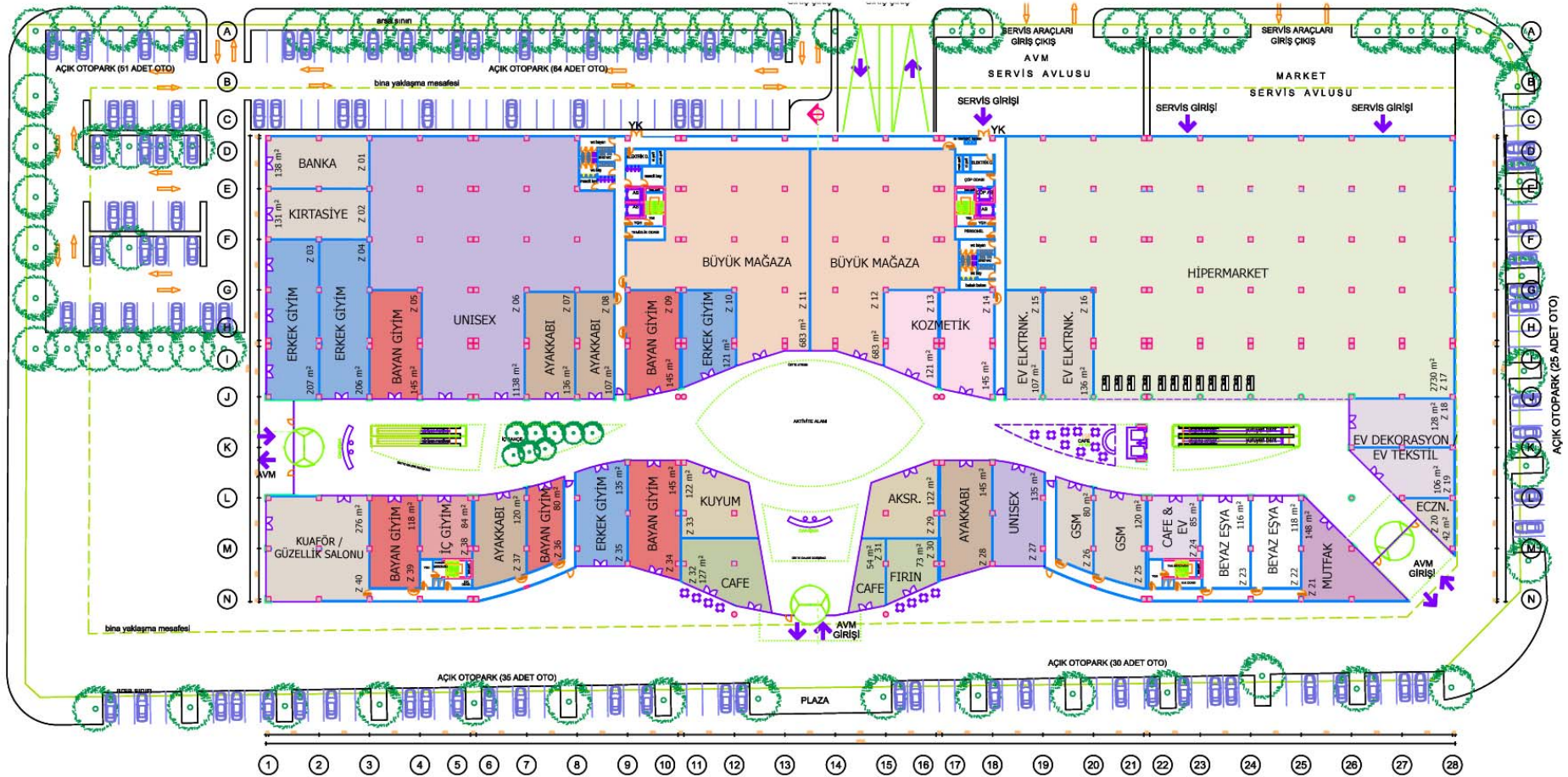
OSMANİYE AVM – Konsept



OSMANIYE AVM – Konsept



OSMANİYE AVM – Zemin Kat



OSMANİYE AVM – 1. Kat Planı

